

UMOWA Nr ..... / 2010

W dniu ..... roku , pomiędzy Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych  
w Złoczewie ul. Szeroka 1/7, Nip 827-20-65-006 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym  
przez:

Jadwigę Pędziwiatr – dyrektora szkoły

przy kontrasygnacie p. Doroty Bednarczyk – głównej księgowej

a : .....

.....

reprezentowaną przez: ..... zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta  
umowa następującej treści:

§1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy stanowi przetarg uproszczony ZSP/206/2/2010 z dnia ..... na wykonanie usługi pn. "Wymiana okien" w Z.S.P. w Złoczewie
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z ofertą i kosztorysem, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W ramach wykonania zadania o jakim mowa w paragrafie 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania stosownych zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne wynikające z przepisów prawa do wykonania przedmiotu zamówienia.

§2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy bezpośrednio po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót ulegających zakryciu bądź zanikowych celem ich odbioru przez inspektora nadzoru.
3. W odniesieniu do robót zanikowych lub podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności ich wykonania.
4. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca
5. Zakres rzeczowy robót określa druk ofertowy, przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

### §3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – w dniu podpisania umowy.
2. Termin realizacji zadania – do ..... 2010 r.
3. Okres gwarancji na okna .....

### §4

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :

Kwota netto ..... zł

Kwota podatku vat ..... zł

Kwota brutto ..... zł

(słownie złotych: ..... określone zgodnie z ofertą.

### §5

Zamawiający zapewni środki finansowe dla potrzeb realizacji zamierzenia określonego w §.1 ust.1.

### §6

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż oraz ustaleń wynikających ze sporządzonej oferty i z niniejszej umowy. Po przekazaniu placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
3. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr ..... w ciągu ..... od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

### §7

1. Do obowiązku zamawiającego należy:

-przekazanie placu budowy,

-zapłata za wykonane i odebrane roboty,

-sukcesywne prowadzenie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu,

-przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

-wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o ofertę i kosztorys.

-zlecenie i pokrycie kosztów wykonania prac i czynności pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

-wykonanie czynności wymienionych w art.22 ustawy – Prawo Budowlane.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a.) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,

b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### §9

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### §10

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA